

ZARZĄDZENIE NR 398/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich
(działki nr 557/4, 552/4, 551/7, 545/4, 544/6, 543/4, 542/4, 541/4 i 540/4).**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.0.1372 ze zm.¹⁾), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.0.1899) w oparciu o § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., Nr 358/2020 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 2 września 2020r., Nr 129/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2021r., Nr 338/2021 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 października 2021r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Kielce prawo własności nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr **557/4 o pow. 0,0224 ha, 552/4 o pow. 0,0353 ha, 551/7 o pow. 0,0183 ha, 545/4 o pow. 0,0423 ha, 544/6 o pow. 0,0452 ha, 543/4 o pow. 0,0327 ha, 542/4 o pow. 0,0329 ha, 541/4 o pow. 0,0440 ha, 540/4 o pow. 0,0349 ha, obr. 0003**, uwidocznionych na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie dniem podpisania.

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U z 2021r. poz. 1834

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe położone w Kielcach przy ulicy Batalionów Chłopskich oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr **działki nr 557/4 o pow. 0,0224 ha, 552/4 o pow. 0,0353 ha, 551/7 o pow 0,0183 ha, 545/4 o pow. 0,0423 ha, 544/6 o pow. 0,0452 ha, 543/4 o pow 0,0327 ha, 542/4 o pow 0,0329 ha, 541/4 o pow. 0,0440 ha i 540/4 o pow. 0,0349 ha obr. 0003**, uwidocznione na załączniku graficznym, stanowią własność osób fizycznych i są użytkami gruntowymi sklasyfikowanymi jako R - grunty orne.

Ww. działki przeznaczone są pod poprawę funkcjonowania uzupełniającego układu komunikacji drogowej oraz pełną obsługę terenów w obszarze objętym planem budowy nowej drogi lokalnej o symbolu 1.KDL (na przedłużeniu ulicy Skrajnej).

Na podstawie § 3 ust. 1 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może nabywać na rzecz Miasta Kielce nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.0.1899). W myśl art. 6 ww. ustawy celami publicznymi są: wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Wydzieleniem pod drogę publiczną jest także przeznaczenie gruntu na taki cel w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Środki finansowe na nabycie w/w nieruchomości pokryte zostaną z dofinansowania przyznanego Gminie Kielce w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.0.1899) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, w tym także na nabywaniu nieruchomości.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi do nabycia nieruchomości w oparciu o ww. przepisy oraz uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.